



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-992/2020-62

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 13838113829, dana 13. listopada 2020.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 13838113829, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 389 k.o. Samobor, kat. čestica 1519/1, kuća i dvorište u Samoboru, Starogradska ul., ukupne površine 192 m², i to 1. Suvlasnički dio: 121/242 Etažno vlasništvo (E-1), prizemlje kuće ukupne površine 121 m².

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107; zabilježba pod brojem Z-25431/2018 kojom je zabilježeno vlasništvo prethodnog vlasnika EOS MATRIX d.o.o. ograničenog trajanja do namirenja tražbine.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenje.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-174/2010-29 od 15. prosinca 2010. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IVIS PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeve 21, OIB 26952744451. Nadalje, rješenjem suda od 16. lipnja 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe, a budući je utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretninu koja je predmet ove prodaje, opisana pod točkom I.

izreke ovog rješenja, time da na navedenoj nekretnini fiducijarno vlasništvo ima razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilješka rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj predložio je da se predmetna nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku.

Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 13. listopada 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka putem ovog suda.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb
2. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor
4. Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-ce143**

Kontrolni broj: **0fa97-506cc-b2ba0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.